

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

DOHODA O MIMOSOUDNÍM JEDNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání konaném dne je k podpisu dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: a7kbrn

(dále jen „Statutární město Brno“ nebo „Město“)

2., družstvo

se sídlem

IČO:

Statutární orgán:.....

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.:

.....

dle pověření/plné moci je ve věcech smluvních oprávněn za Družstvo jednat

.....*

(dále jen „Družstvo“)

3. nájemce/nájemci, nar.*

bytem

doručovací adresa

tel., e-mail:.....

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat

.....*

4. nájemce/nájemci, nar.

bytem

doručovací adresa

tel., e-mail:.....

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat

.....*

5.*

(Účastníci č. 3 až, dále jen „Nájemci“)

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

I.
Uvozující ustanovení

1. Statutární město Brno a se sídlem, IČO/uvede se skutečný počet účastníků/uzavřeli dnesmlouvu č., a dále dodatky k této smlouvě č. ze dne Právním nástupcemje na základěse sídlem , IČO..... Družstvo*.

2. Na základě smlouvy specifikované v odst. 1 tohoto článku Dohody byla realizována bytová výstavba „.....“ ve městě Brně spolufinancovaná prostřednictvím státní dotace

3. Dle ustanovení smlouvy č. specifikované v odst. 1 tohoto článku Dohody je sjednáno/přesná citace ustanovení k bezúplatnému převodu/

VARIANTA I (odst. 4)

4. Statutární město Brno je spoluvlastníkem budovy č. p. na adrese Brno o velikosti spoluvlastnického podílu a pozemku p. č. o velikosti spoluvlastnického podílu p. č./více pozemků/.....*, vše v k. ú., obec Brno, okres Brno-město, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú.na listech vlastnictví č. * (v modifikaci dle zápisu v KN včetně možnosti, že bude stavba součástí pozemku)

/v případě dalších budov se uvedou jednotky v další budově v samostatném odstavci/

VARIANTA II (odst. 4)

4. Statutární město Brno je spoluvlastníkem bytových jednotek č. vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), a společných částí budovy č. p. na adrese Brno, na pozemku p. č., a souvisejících pozemků p. č., vše v k. ú. obec Brno, okres Brno-město zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. na listech vlastnictví č. Spoluvlastnické podíly pak vyplývají z uvedených LV.

/v případě více budov se uvedou všechny budovy/

K VARIANTĚ I (odst. 5)

5. Družstvo je spoluvlastníkem společných částí budovy č.p. na adrese v Brně se spoluvlastnickým podílem o velikosti/..... stojící na pozemku p. č. /více pozemků/ a pozemku p. č., o velikosti spoluvlastnického podílu/....., vše v k. ú., obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. na listu vlastnictví č. * (v modifikaci dle zápisu v KN včetně možnosti, že bude stavba součástí pozemku)

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

K VARIANTĚ II (odst. 5)

5. Družstvo je spoluvlastníkem bytových jednotek č. vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), a s nimi spojených společných částí na budově č.p. na adrese ... v Brně stojící na pozemku p. č. a pozemku p. č., a souvisejících pozemků p. č., vše v k. ú. obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj a k. ú. na listech vlastnictví Spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek a s nimi související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku/pozemcích* jsou uvedeny pro k.ú. na listech vlastnictví č.

6. Kolaudační rozhodnutí o užívání budovy spis. zn., čj. bylo vydáno dne a nabylo právní moci dne

/Kolaudační rozhodnutí dalších budov/

7. Dne byla mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nájemcem/společnými Nájemci č. jako členem/společnými členy* Družstva uzavřena nájemní smlouva č..... na pronájem bytu č...../bytové jednotky č.....* na dobu /včetně změn a převodů družstevního podílu/. Nájemní smlouva přešla na právní nástupce na základě *

/U dalších nájemců se uvedou smlouvy samostatně/.

8. Družstvo/Nájemce/Společní Nájemci č. ...* požádalo/požádal/požádali* Město prostřednictvím* na základě ze dne doručené o bezúplatný převod na

.....*/Jiné vhodné skutečnosti/

/v případě, že DRUŽSTVO i Nájemce/Nájemci požádali o převod, uvedou se všechny skutečnosti/.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany tímto projevují vůli stran jednat o vypořádání závazků ze smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 Dohody a dle nájemní smlouvy č. dle čl. I odst. 7 Dohody, zejména v tom, zda byly beze zbytku vypořádány závazky z těchto smluv, zda tyto nároky trvají a v jakém rozsahu a kdo je z nich oprávněn, zejména sjednané v ustanovení smlouvy, dle něhož bylo sjednáno/přesná citace ustanovení/ a v ustanovení smlouvy, dle něhož/přesná citace ustanovení/, a to i pro případ, že budou dle rozhodnutí soudu závazky posouzeny jako neplatné. Pro tento účel byla vytvořena Pracovní skupina, jejíž jsou Město, Družstvo a další družstva členy.

2. Doba jednání je sjednána počínaje účinností této Dohody po dobu dvou let.

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

3. Každá ze stran je oprávněna v průběhu jednání odmítnout v jednání pokračovat, přičemž za odmítnutí jednání se považuje výslovné písemné oznámení ostatním účastníkům Dohody. Pokud některý z Nájemců či společných nájemců ukončí jednání, výslovně uvede, že ukončuje jednání o svém nároku, v jednání je pak pokračováno s ostatními Nájemci.

4. Touto Dohodou nedochází dle prohlášení obou stran k uznání jakéhokoliv závazku či nároku z uvedených právních poměrů dle čl. II odst. 1 této Dohody.

5. Uzavřením Dohody není dotčeno právo na uplatnění nároků vyplývajících z čl. II odst. 1 u soudu.

6. Běží-li před uzavřením Dohody promlčecí či prekluzivní lhůty k uplatnění jakýchkoliv nároků stran vyplývajících ze smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 Dohody a dle nájemní smlouvy č. dle čl. II odst. 1 Dohody, tyto lhůty po dobu jednání neběží. Pokud by začaly takové lhůty běžet v době jednání dle této Dohody, začnou běžet až po ukončení sjednané doby jednání či některá ze stran ukončí jednání způsobem dle čl. II odst. 3 dohody.

7. Nájemci udělují Družstvu plnou moc jednat za smluvní strany:

.....*

Jakákoliv změna těchto pověřených osob je vůči ostatním stranám účinná doručením písemného oznámení. *

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami či jejich zástupci.

2. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných dodatků smluvních stran.

3. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Družstvo a Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Dohodě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

9. Tato Dohoda je vyhotovena ve .. stejnopisech s platností originálu. Město obdrží dvě vyhotovení. Ostatní účastníci vyhotovení Dohody.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka

1. Vzorová dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne, bod/dle usnesení/.

2. Dohoda byla schválena členskou schůzí/.....* Družstva dne

V Brně dne

V dne

Za statutární město Brno

Za

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
...../jméno, příjmení, titul, funkce/

V dne

V dne*

Nájemce

Nájemce*

.....
...../jméno, příjmení, titul/*

.....
...../jméno, příjmení, titul/*

/další nájemci/.....*